МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 112 от 09.01.2023
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ * ГП-МФС * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ * МОСКВА *

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Зорин М.М.

2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Подземная часть		
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.1	Подземная часть. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.2	Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.3	Подземная часть. Отделка помещений	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.4	Подземная часть. Элементы заполнения проемов	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.5	Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.6	Подземная часть. Узлы и детали	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.7	Устройство рампы	
Корпус 1		
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР1	Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.1	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.2	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.1	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.2	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.1	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.2	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР2.3	Корпус 1. Секции 1-9. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.1	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.1	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.2	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР3.3	Корпус 1. Секции 1-9. Отделка помещений технического пространства и помещений кровли	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.1	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.2	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.3	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР5	Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР6	Корпус 1. Секции 1-9. Лифты	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР7	Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР8	Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР9.5	Корпус 1. Секции 1-9. Фасады.	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР10	Корпус 1. Секции 1-9. Кровля	
Корпус 2		
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР1	Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.1	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.2	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.1	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.2	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.1	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.2	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР2.3	Корпус 2. Секции 10-19. Кладочные планы стен и перегородок технического пространства	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.2	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР3.3	Корпус 2. Секции 10-19. Отделка помещений технического пространства и помещений кровли	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.1	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.2	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.3	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР5	Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР6	Корпус 2. Секции 10-19. Лифты	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7	Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8	Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады.	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР10	Корпус 2. Секции 10-19. Кровля	
Корпуса 1, 2		
1190-01-02-АР1	Корпус 1. Корпус 2. Схема расстановки сантехнических модулей	
1190-01-02-АР2	Корпус 1. Корпус 2. Узлы и детали.	
1190-01-02-СТМ	Схема расстановки сантехнических модулей	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-01-4-6-АР3.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план 1 этажа	
3	План подвесных потолков 1 этажа	
4	Ведомость отделки помещений 1 этажа	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
4	Ведомость отделки помещений МОП 1 этажа Ведомость отделки технических помещений 1 этажа	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003	
СП 53-101-98	Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 128.13330.2016	Алюминиевые конструкции	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	"Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве" от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к...	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические...	
Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015	Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных...	
Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010	Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и...	
ГОСТ 6428-83	Плиты гипсовые для перегородок	
ТУ 5742-003-78667917-2005	Пазогребневые плиты (ПГП)	
Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
ГОСТ Р 51829-2001	Листы гипсоволокнистые	
ГОСТ 32614-2012	Плиты гипсовые строительные	
ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП. Редакция 06/2022	МФС. Альбом типовых решений. Шкаф-пакеты ШП1-ШП-6. Для объектов реновации	
Перегородки АСОТЕС для продуктовых линеек на базе ЖД-СТ-ПИК-МСК....	Узлы перегородок типового этажа. Редакция3.6 (вариант с сантехкабинами(СТК) и перемычками из ГСП-А ...	

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:5577), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны– «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны– «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования

3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

4. Абсолютная отметка нуля:
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

5. Эксплуатационные требования:
Срок службы здания - не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

6. Характеристики района строительства:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м²;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м²;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIB;
- грунты: ИГЭ - 1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.; ИГЭ - 2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.; ИГЭ-3 – суглинок тёмно-коричневый, тугопластичный, с включениями до 10% гравия.; ИГЭ - 4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

7. Характеристика здания:
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка - I;
- корпус 1 и 2 - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

8. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши надземной части - сборные железобетонные, лестничные марши выходов на кровлю - монолитные железобетонные. Площадки – монолитные железобетонные.

9. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ПП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
24.11.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			24.11.23
Проверил		Никитина			24.11.23
ГАП		Лопухов			24.11.23
Гл. архитектор		Струговец			24.11.23
Н. контр.		Куликова			24.11.23
ГИП		Зорин			24.11.23

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Экспликация помещений 1 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 4			
БКТ6			
4.БКТ6.1	БКТ №6 (Ф4.3)	19,94	-
4.БКТ6.2	Тамбур	4,42	-
4.БКТ6.3	С/у МГН	8,82	-
4.БКТ6.4	ПУИ	4,57	В4
МОП			
4.МОП.1	Вестибюль	65,73	-
4.МОП.2	Тамбур 1	4,45	-
4.МОП.3	Тамбур 2	4,97	-
4.МОП.4	Тамбур 1	10,22	-
4.МОП.5	Тамбур 2	12,11	-
4.МОП.6	Колясочная	22,23	В3
4.МОП.7	Консьерж	11,05	-
4.МОП.8	С/у	1,31	-
4.МОП.9	ПУИ	4,71	В4
4.МОП.10	Лестничная клетка	19,73	-
4.МОП.11	Лестничная клетка	16,49	-
Т			
4.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В4
4.Т.2	Коридор мусорокамеры	26,84	-
4.Т.3	ЭЩ нежилой части	13,70	В4
		257,82	

Экспликация помещений 1 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 5			
БКТ7			
5.БКТ7.1	БКТ №7 (Ф4.3)	57,47	-
5.БКТ7.2	Тамбур	4,37	-
5.БКТ7.3	С/у МГН	5,23	-
5.БКТ7.4	ПУИ	2,59	В4
БКТ8			
5.БКТ8.1	БКТ №8 (Ф4.3)	22,40	-
5.БКТ8.2	Тамбур	8,42	-
5.БКТ8.3	С/у МГН	7,66	-
5.БКТ8.4	ПУИ	2,92	В4
МОП			
5.МОП.1	Вестибюль	73,91	-
5.МОП.2	Тамбур 1	5,60	-
5.МОП.3	Тамбур 2	6,26	-
5.МОП.4	Тамбур 1	7,21	-
5.МОП.5	Тамбур 2	7,91	-
5.МОП.6	Колясочная	16,44	В3
5.МОП.7	Консьерж	14,41	-
5.МОП.8	С/у	1,93	-
5.МОП.9	ПУИ	3,72	В4
5.МОП.10	Лестничная клетка	20,73	-
Т			
5.Т.1	Мусоросборная камера	21,40	В4
5.Т.2	КП МГПТЦ	21,63	В2
5.Т.3	ЭЩ жилой части	15,58	В2
5.Т.4	Помещение СС	13,80	В4
5.Т.5	Коридор мусорокамеры	21,40	В4
		362,99	

Экспликация помещений 1 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 6			
БКТ9			
6.БКТ9.1	БКТ №9 (Ф4.3)	20,88	-
6.БКТ9.2	Тамбур	4,50	-
6.БКТ9.3	С/у МГН	6,08	-
6.БКТ9.4	ПУИ	3,30	В4
МОП			
6.МОП.1	Вестибюль	68,98	-
6.МОП.2	Тамбур 1	9,99	-
6.МОП.3	Тамбур 2	11,62	-
6.МОП.4	Тамбур 1	7,49	-
6.МОП.5	Тамбур 2	8,13	-
6.МОП.6	Колясочная	21,88	В3
6.МОП.7	Консьерж	13,93	-
6.МОП.8	С/у	2,06	-
6.МОП.9	ПУИ	3,76	В4
6.МОП.10	Лестничная клетка	21,70	-
Т			
6.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В4
6.Т.2	Коридор мусорокамеры	6,94	-
6.Т.3	Коридор мусорокамеры	20,56	-
6.Т.4	ЭЩ нежилой части	14,58	В4
		252,91	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

9.МОП.15

- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "ПОН" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

Марка помещений квартир

11.111.11

- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции

П-26 - марка пола

ПТ-25 - марка потолка

0.000 - относительная отметка

- инженерные шахты

ЭО/СС - инженерные шахты

0.000 - Отметка чистого пола

9.МОП.15 - Марка помещений

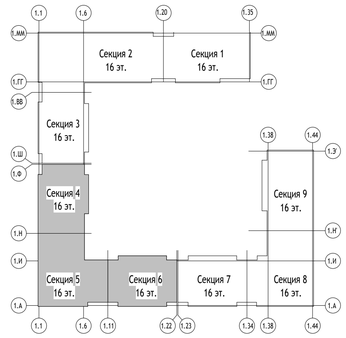
ДП-25 - Марка двери внутренней

ОП-201 - Марка окна

Стены

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Пазогребень
- Утеплитель
- Место объединения кухни с гостиной

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 300 мм на стены.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
6. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
7. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
8. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
9. Ведомость отделки помещений см. лист 5.
10. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
11. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
12. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
13. В лоджиях 16-го этажа выполнить тип потолока Пт-3.2.
14. В лоджиях квартир 3-16 этажей выполнить тип пола П-27. На переходных лоджиях 3-16 этажей выполнить тип пола П-20.
15. Перед возведением перегородки из ПГП необходимо выполнить подготовку из ЦПР марки не ниже М75, высотой 80 мм и шириной 150мм на всю длину перегородки. Подготовку из ЦПР выполнять после подключения СТМ к инженерным коммуникациям, монтаж перегородки на подготовку осуществить не ранее, чем через 3 дня после устройства подготовки.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
24.11.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			24.11.23
Проверил		Никитина			24.11.23
ГАП		Лопухов			24.11.23
Гл. архитектор		Струговец			24.11.23
Н. контр.		Куликова			24.11.23
ГИП		Зорин			24.11.23

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Маркировочный план 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

9.МОП.15

- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "ПОН" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

Марка помещений квартир

11.111.11

- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции

П-26 - марка пола

ПТ-25 - марка потолка

0.000 - относительная отметка

- инженерные шахты

ЭО/СС - инженерные шахты

0.000 - Отметка чистого пола

9.МОП.15 - Марка помещений

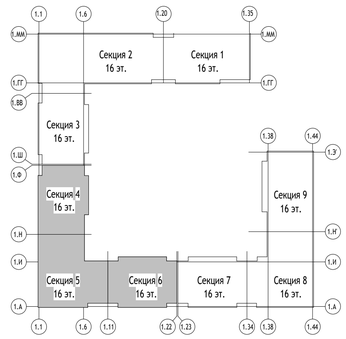
ДП-25 - Марка двери внутренней

ОП-201 - Марка окна

Стены

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Пазогребень
- Утеплитель
- Место объединения кухни с гостиной

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 300 мм на стены.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
6. Перегородку ПГП 100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
7. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
8. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
9. Ведомость отделки помещений см. лист 5.
10. Отделка полов санузлов в квартирах выполняется в составе СТМ.
11. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
12. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
13. В лоджиях 16-го этажа выполнить тип потолока Пт-3.2.
14. В лоджиях квартир 3-16 этажей выполнить тип пола П-27. На переходных лоджиях 3-16 этажей выполнить тип пола П-20.
15. Перед возведением перегородок из ПГП необходимо выполнить подготовку из ЦПР марки не ниже М75, высотой 80 мм и шириной 150мм на всю длину перегородки. Подготовку из ЦПР выполнять после подключения СТМ к инженерным коммуникациям, монтаж перегородки на подготовку осуществить не ранее, чем через 3 дня после устройства подготовки.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК			
24.11.23	А		Выпуск рабочей документации	Х			
				0,000=155,15			

148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			24.11.23
Проверил		Никитина			24.11.23
ГАП		Лопухов			24.11.23
Гл. архитектор		Струговец			24.11.23
Н. контр.		Куликова			24.11.23
ГИП		Зорин			24.11.23

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План подвесных потолков 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений МОП 1 этажа

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
	Тип отделки	Площадь, м²	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ГКЛ / Утеплителя		Тип отделки	Площадь, м²	
			Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²			
Тамбур 1	П-8	42,56			Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения - 1-й мм 2. Простая штукатурка цементно-песчаными смесями 5. Грунтовка глубокого проникновения	319,55			Подготовка каркасных стен: 1. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм 2. Грунтовка глубокого проникновения	171,37	П-11	42,56	
Тамбур 2	П-9	45,80									П-12	45,80	
Вестибюль	П-10	203,74	Подготовка монолитных стен 1.Грунтовка бетоноконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 5. Грунтовка глубокого проникновения	284,90	Подготовка стен изокиртичной кладки 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями по сетке тканой стальной 10х10х0,8 мм - 15 мм 5. Грунтовка глубокого проникновения	21,71			Подготовка каркасных стен: 1. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм 2. Грунтовка глубокого проникновения	242,50	П-12	203,74	
Колясочная	П-10	60,48									П-12	60,48	
Консьерж	П-2	39,77	Подготовка монолитных стен 1.Грунтовка бетоноконтакт 2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм 1. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпаклевка на гипсовой основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	65,97	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм 5. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпаклевкой на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	71,50			Подготовка стен из пескосиртона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпателевой на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	51,92	П-13.1	39,77	
С/у	П-11	5,44			Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями - 14 мм 5. Грунтовка глубокого проникновения	66,71					П-15.2	5,44	
ПУИ	П-11	12,67	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка бетоноконтакт 2. Затирка поверхности последемонтажа опалубки - 4 мм 5. Грунтовка глубокого проникновения	16,22					Подготовка стен из каркаса 1. Шпателевка стыков ГКЛ стеклосетчатой армирующейлентой 2. Грунтовка бетоноконтакт	89,06	П-13.2	12,67	
ПУИ		12,48									П-16.5	12,48	
Лестничная клетка	П-14	62,64	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка бетоноконтакт 2. Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями - 45 мм 5. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпаклевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	21,77	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Улучшенная штукатурцементно-песчаными смесями - 17 мм 5. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпаклевка на цементнойосновe - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокопроникновения	95,25			Подготовка под финишную отделку минеральной ваты 1. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм 2. Грунтовка глубокого проникновения 5. Шпаклевка на цементной основе - 2 мм 4. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	83,85	П-2.2	62,64	
			Подготовка монолитных стен 1.Грунтовка бетоноконтакт 2. Сплошное выравнивание ц/п смесями - 10 мм 5. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпаклевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	167,15									
Лестничная клетка	П-15	16,47							Подготовка по утеплителю 1. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканойщелочестойкой сеткой М5600 - 10 мм 2. Грунтовка глубокого проникновения 5. Шпаклевка на цементной основе - 2 мм 4. Грунтовка акриловая глубокогопроникновения	21,63	П-2.2	16,47	Из паркажки

Ведомость отделки технических помещений 1 этажа

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
	Тип отделки	Площадь, м²	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП		Основание из ГКЛ / Утеплителя		Тип отделки	Площадь, м²	
			Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²			
Мусоросборная камера	П-15	21,57	Подготовка монолитных стен 1.Грунтовка бетоноконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 5. Грунтовка глубокого проникновения	98,10	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями - 14 мм 5. Грунтовка глубокого проникновения	21,15					П-19	21,57	
Коридор мусорокамеры	П-15	67,64	Без отделки	59,60	Без отделки	119,82					П-19	67,64	
ЭЩ жилой части	П-15	15,95			Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм 5. Грунтовка под финишную отделку	190,26					П-17	15,95	
ЭЩ нежилой части	П-15	29,02									П-17	29,02	
Помещение СС	П-15	14,15	Подготовка монолитных стен 1.Грунтовка бетоноконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 5. Грунтовка глубокого проникновения	105,84							П-18	14,15	
КП МПТЦ	П-15	22,00									П-18	22,00	
Форкамера		14,68											
			Отделка по утеплителю 1. Штукатурно-клеевой смесьГеплимикель 210],армированный фасадностеклотканевой щелочестойкойсеткой М5600 - 10 мм	161,57								18,79	

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ПИК				
24.11.23	А		Выпуск рабочей документации	Х				
				0,000=155,15				

148-0721-ОК-1-0-1-4.6-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новокуркино, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			24.11.23
Проверил		Никитина			24.11.23
ГАП		Лопухов			24.11.23
Гл. архитектор		Спутовец			24.11.23
Н. контр.		Кужекова			24.11.23
ГИП		Зорин			24.11.23

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа

Ведомость отделки помещений 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2х3